

RUMAH SUBSIDI KINI

Tantangan Bagi Masyarakat
Berpenghasilan Rendah





Rumah subsidi yang seharusnya menjadi harapan terwujudnya impian hunian layak, kini menjadi impian yang semakin sulit dijangkau.

Kenaikan harga rumah subsidi sebesar 8% pada tahun ini menjadi sorotan masyarakat. Beberapa pihak menilai keputusan tersebut memberatkan masyarakat. Rumah subsidi biasanya ditujukan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dan kenaikan harga ini dianggap tidak ideal.

Salah satu faktor yang menjadi pertimbangan dalam kenaikan harga ini adalah kenaikan biaya material bangunan. Beberapa pengamat menyarankan agar pemerintah dan pengembang mempertimbangkan kembali biaya yang dapat dihemat atau penambahan alokasi subsidi guna mencegah kenaikan harga yang terlalu tinggi.

AVRAM INSIGHT



Inflasi pada semester II tahun ini bisa memberikan beban tambahan bagi masyarakat, terutama pekerja dengan upah yang tidak jauh dari Upah Minimum Regional (UMR) dalam kepemilikan rumah subsidi.

Selain itu, risiko naiknya suku bunga KPR juga menjadi perhatian. Sebanyak 75,6 persen pembeli rumah menggunakan fasilitas KPR, dan di luar fasilitas subsidi, mereka akan terkena dampak naiknya suku bunga.

Di sisi lain, kenaikan yang disebabkan oleh kenaikan bahan material bangunan tersebut dinilai wajar, harga material seperti besi dan semen mengalami kenaikan signifikan akibat perang dan terhambatnya logistik. Oleh karena itu, harga rumah subsidi terpaksa disesuaikan dengan kondisi tersebut.



Kenaikan harga rumah subsidi memang menjadi dilema antara kebutuhan masyarakat yang ingin memiliki rumah dengan kondisi ekonomi dan biaya material yang naik. Untuk itu, perlu adanya persiapan yang matang saat ingin membeli properti seperti kemampuan beli dan persiapan investasi sebelumnya.

Produk reksa dana dari Avrist Asset Management tidak hanya menjadi solusi menarik bagi masyarakat berpenghasilan rendah yang ingin memulai investasi untuk mempersiapkan keuangan di masa depan, tetapi juga dapat membantu mereka dalam mempersiapkan uang muka pembelian rumah.

Salah satu keunggulan yang dimiliki produk reksa dana adalah kemudahannya dalam memulai investasi dengan modal yang sangat terjangkau. Dengan Avrist Asset Management, masyarakat bahkan dapat memulai investasi reksa dana hanya dengan nominal 10 ribu rupiah.



Sumber

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220511/47/1532147/ekonom-ingatkan-dampak-kenaikan-harga-rumah-subsidi-7-persen>

<https://www.liputan6.com/bisnis/read/5335843/kenaikan-harga-rumah-subsidi-di-jabodetabek-tembus-rp-185-juta>

